

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома г.Мурманск
Верхнеростинское шоссе, дом 11

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	---	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,18	25 673,60
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,20	26 102,12
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,63	13 726,97
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,07	1 530,96
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	1 193,16

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	355,21
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	173,13
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	583,69
8	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,83	18 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1раз в месяц	3,74	81 223,82

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,03	754,33
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,46	10 080,16
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,36	29 454,84
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,38	8 149,86
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,07	1 458,95
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,15	3 336,90

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,94	42 220,97
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,26	27 269,24
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	272,76
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,46	31 795,96

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,01	254,28
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,22	4 807,56
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,12	24 394,40
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевывающего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,41	8 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,52	11 288,29
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,04	861,93
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,43	9 420,93
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,03	548,77

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,82	83 047,58
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,09	2 021,11

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,66	166 289,20
----	---	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,15	176 784,38
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	7 373,46
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,43	9 302,36
34	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,07	1 426,36
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,71	15 488,93
Итого:			38,93	845 466,17

ООО «Линия Севера»

Собственник
(представитель собственника)

Генеральный директор:

 / Е.А. Шубарева

_____/ ()